

Мы предлагаем на продажу мельницу первой государственной постройки, а теперь просторный семейный дом с террасой, гаражом, студией, коттеджем и сараем, прудом, садом, фруктовым садом, ручьем и двумя маленькими прудами.

www.mlyn-prelic.cz

Дом:

- 7 + кк (4 ваннные комнаты) + балкон + терраса
- полезная площадь: около 460 м²
- 4 этажа

Пристроенные здания:

- гараж на 2 машины + дополнительная парковка на участке
- гараж для садового инвентаря
- студия

Земля:

- 35 000 м², включая пруды.

Мельница, построенная в 1934 году как вальцовая, была достроена и удвоена в 1944 году и превращена в семейный дом после полной реконструкции (разрешение получено в 1995 году).

В доме есть просторная гостиная с кухней и баром, стильная изразцовая печь, бильярдный стол и уютная ТВ-комната. Прилегающая большая солнечная частично крытая терраса выходит в сад с видом на пруд и зелень.

Четыре просторные спальни расположены на 1-м этаже, и на каждые две приходится общая ванная комната, оборудованная душем, раковиной, туалетом и биде. Все спальни имеют выход на большой крытый балкон с видом на воду и природу.

Пятая спальня и ванная комната находятся в мансарде. Большая часть чердака с видимыми деревянными балками дает возможность дальнейшего расширения или пристройки к дому.

Цокольный этаж (с окнами) состоит из зоны отдыха с сауной, джакузи и душем, частично технических помещений дома и кладовых. Также здесь вы найдете копильню.

Технология:

PENB A - чрезвычайно энергоэффективная

- Фотоэлектрические системы, подключенные в 2023 году, мощностью более 20 кВт
- Отопление с помощью теплового насоса с 2022 года (газовый котел в качестве резервного источника)
- дом подключен к городскому водоснабжению и городской канализации
- газ (2 подключения)
- кондиционер j (в гостиной и спальне)
- высокоскоростной интернет от O2 (оптоволоконный кабель)

Очаровательная территория вокруг дома предлагает множество возможностей для семейной жизни, отдыха и релаксации:

- большой сад
- пруд
- маленькие пруды
- фруктовые сады
- парк со зрелыми деревьями.

Расположение:

Поместье находится в деревне Пршелич в Среднечешском крае. Она расположена над слиянием Дрнецкого и Штернберского ручьев, в четырех километрах от города Сланы. Это место находится недалеко от Праги, до него можно добраться по автомагистрали D6, D7 или D8. Международный аэропорт имени Вацлава Гавела находится в 20 минутах езды на автомобиле.

Приглашаем вас ознакомиться с недвижимостью.