

Ми пропонуємо до продажу колишній млин, збудований за часів першої Чехословацької республіки, який тепер став простором для сімейного життя з терасою, гаражем, студією, гостьовим будиночком та сараєм. На ділянці також є ставок, фруктовий сад, струмок і два невеликі водоймища.

www.mlyn-prelic.cz

Будинок:

- 7+кк (4 ванні кімнати) + балкон + тераса
- житлова площа: близько 460 м²
- 4поверхи

Прибудови:

- гараж на 2 машини + додаткове паркування на ділянці
- гараж для садового інвентарю
- студія

Площа ділянки:

- 35000 м², включаючи ставки.

Млин, спочатку побудований як вальцьовий у 1934 році та розширений удвічі в 1944 році, повністю реконструйований і перетворений на сімейний дім (дозвіл на реконструкцію отримано у 1995 році).

В будинку розташована простора вітальня з кухнею та баром, а також стильна кахельна піч, більярдний стіл та затишна кімната для перегляду телевізора. Велика сонячна тераса, частково накрита, прилягає до будинку та веде в сад з видом на ставок та навколишню зелень.

На першому поверсі розміщені чотири просторі спальні, кожна пара з яких має спільну ванну кімнату з душем, раковиною, туалетом та біде. Усі спальні мають вихід на великий накритий балкон з видом на воду та природу.

П'ята спальня разом із ванною кімнатою розташована на мансарді. Більша частина горища з відкритими дерев'яними балками дозволяє розглянути можливість подальшого розширення або добудови до будинку.

Цокольний поверх з вікнами включає зону відпочинку з сауною, джакузі та душем, а також частково технічні приміщення будинку та комори. Тут же розташована копильня.

Характеристики:

- PENBA-надзвичайно енергоефективна
- У 2023 році були встановлені фотоелектричні системи (PV-система) потужністю понад 20 кВт.
- Опалення здійснюється тепловим насосом, введеним в експлуатацію у 2022 році, а газовий котел використовується як резервне джерело тепла.
- Будинок підключено до міського водопостачання та каналізації, а також є два газових підключення.
- Увітальні та спальні встановлені кондиціонери.
- Високошвидкісний інтернет від O2 забезпечується через волоконно-оптичний кабель.

Чарівна територія навколо будинку пропонує безліч можливостей для сімейного життя, відпочинку та релаксу:

- великий сад,
- ставок,
- маленькі ставки,
- фруктові сади,
- парк із дорослими деревами.

Розташування:

Маєток розташований у селі Пршеліч у Середньочеському краї, на височині, де зливаються струмки Дрнецький та Штернберський, всього за чотири кілометри від міста Слани. До цього місця легко дістатися з Праги по автомагістралях D6, D7 або D8. Міжнародний аеропорт імені Вацлава Гавела знаходиться всього за 20 хвилин їзди на автомобілі.

Запрошуємо ознайомитися з цією нерухомістю.